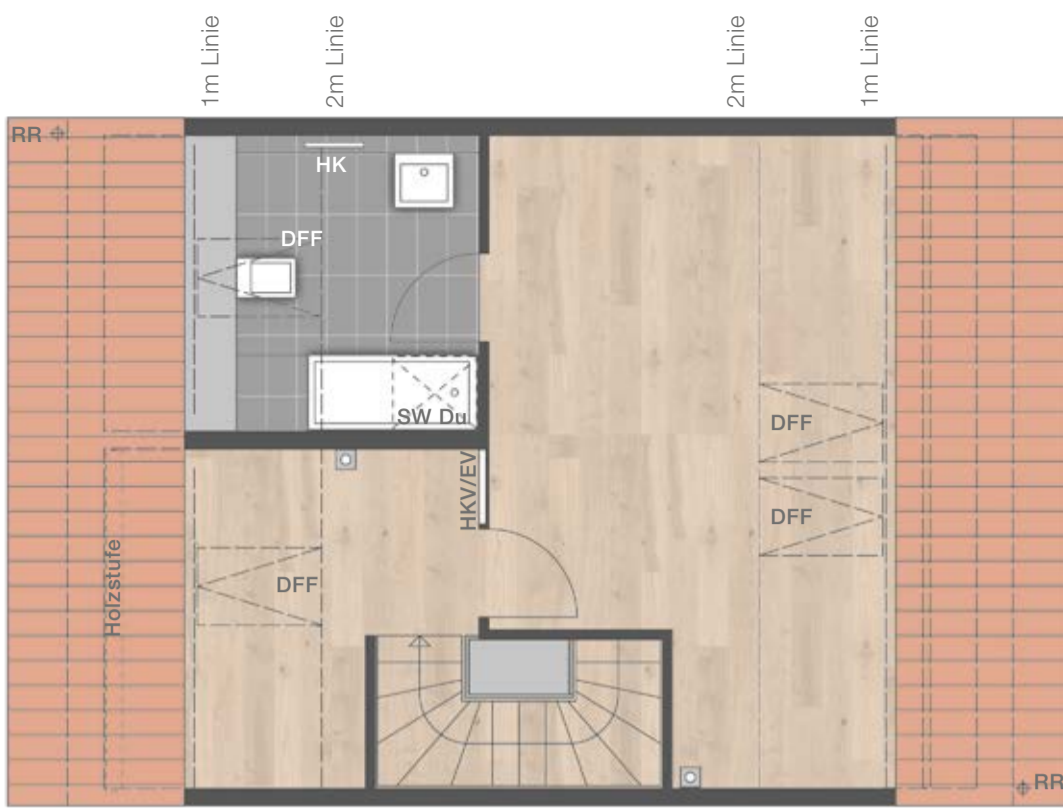


LANDHAUS MIT RH-CHARAKTER A2

WOHNFLÄCHE 151,03 m²
NUTZBARE FLÄCHE 225,92 m²



DG

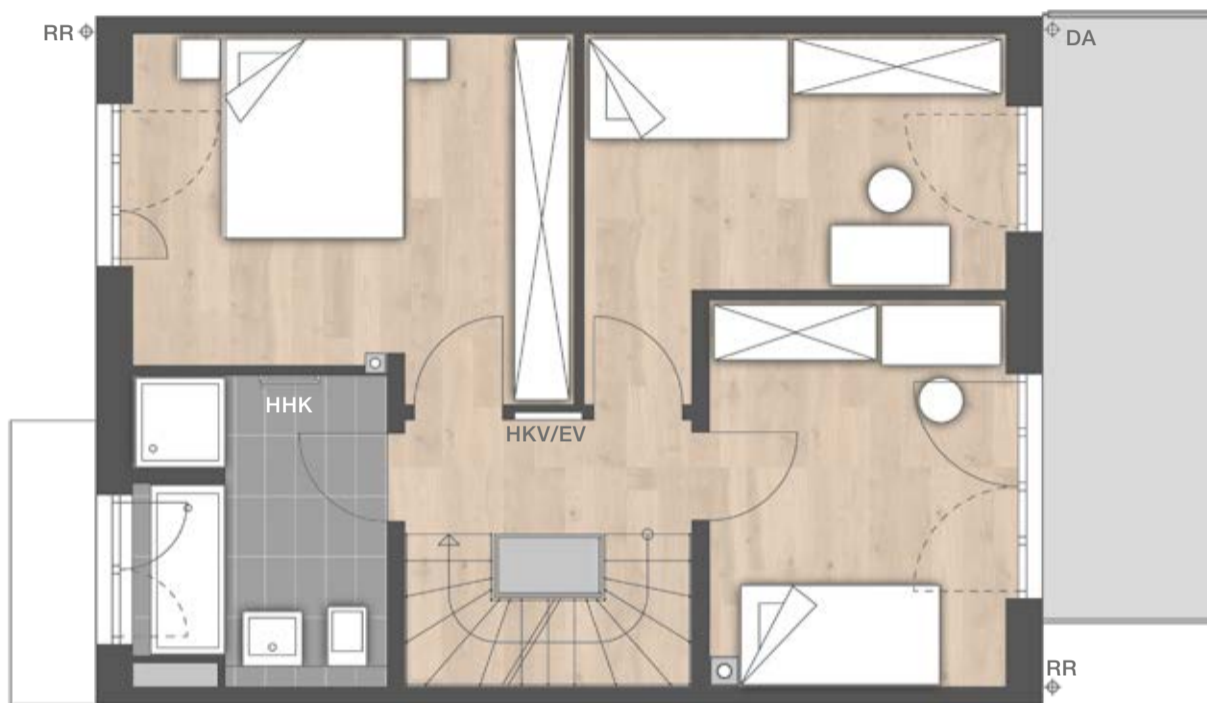
DG	Wfl.	Nfl.
Studio	19,20 m ²	27,59 m ²
Bad	6,76 m ²	7,33 m ²
Flur	5,74 m ²	10,06 m ²

OG	Wfl.	Nfl.
Schlafen	15,39 m ²	15,39 m ²
Kind 1	12,14 m ²	12,14 m ²
Kind 2	11,58 m ²	11,58 m ²
Bad	7,57 m ²	7,57 m ²
Flur	3,32 m ²	3,32 m ²
Balkon 1/2	5,49 m ²	10,98 m ²

EG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen	34,92 m ²	34,92 m ²
Küche	8,42 m ²	8,42 m ²
WC	3,03 m ²	3,03 m ²
Diele	4,90 m ²	4,90 m ²
Terrasse 1/2	8,96 m ²	17,92 m ²

UG	Wfl.	Nfl.
Mehrzweckraum		25,67 m ²
Abstellraum		12,85 m ²
Hausanschluss		8,64 m ²
Flur	3,61 m ²	3,61 m ²

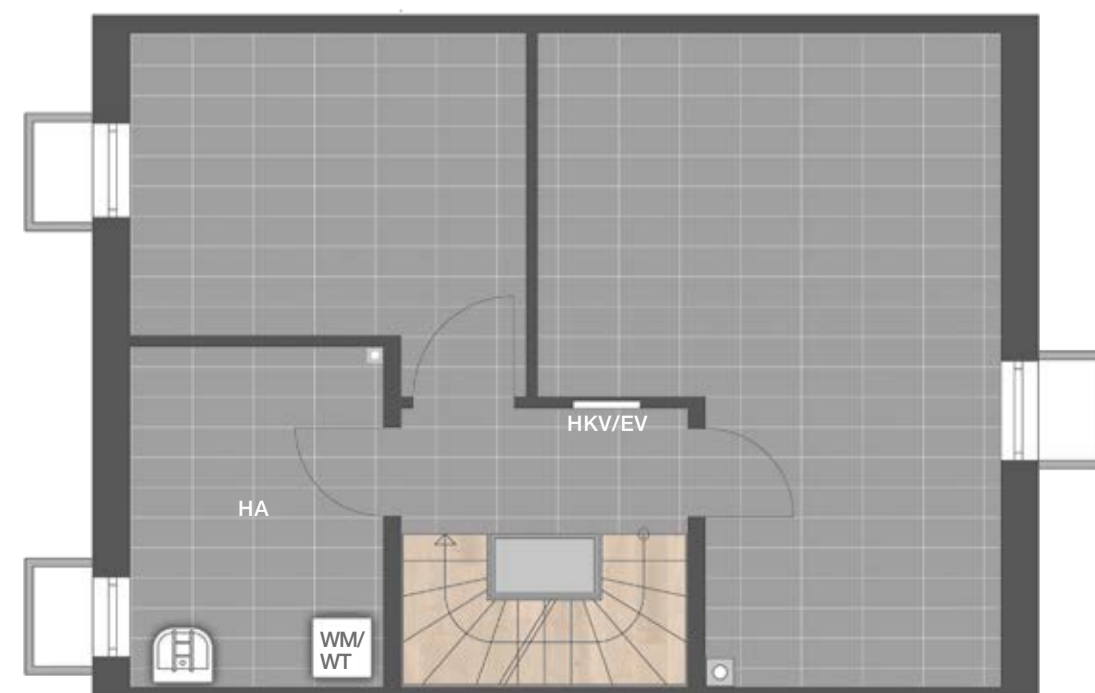
Wohnfläche 151,03 m²
Nutzbare Fläche 225,92 m²



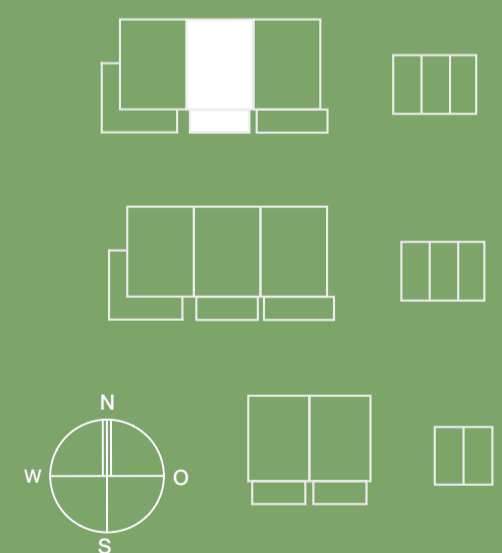
OG



EG



UG



- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- SW Du = Sonderwunsch Dusche (nicht bodeneben)
- WM = Waschmaschine
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Heizkörper
- HHK = Handtuchheizkörper
- DFF = Dachflächenfenster
- HA = Hausanschlussraum (WM/WT)
- RR = Regenrohr
- DA = Direktablauf
- AD = Abgehängte Decke

Maßstab ca. 1:75