

## LANDHAUS MIT RH-CHARAKTER B1

WOHNFLÄCHE 156,29 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 237,60 m<sup>2</sup>

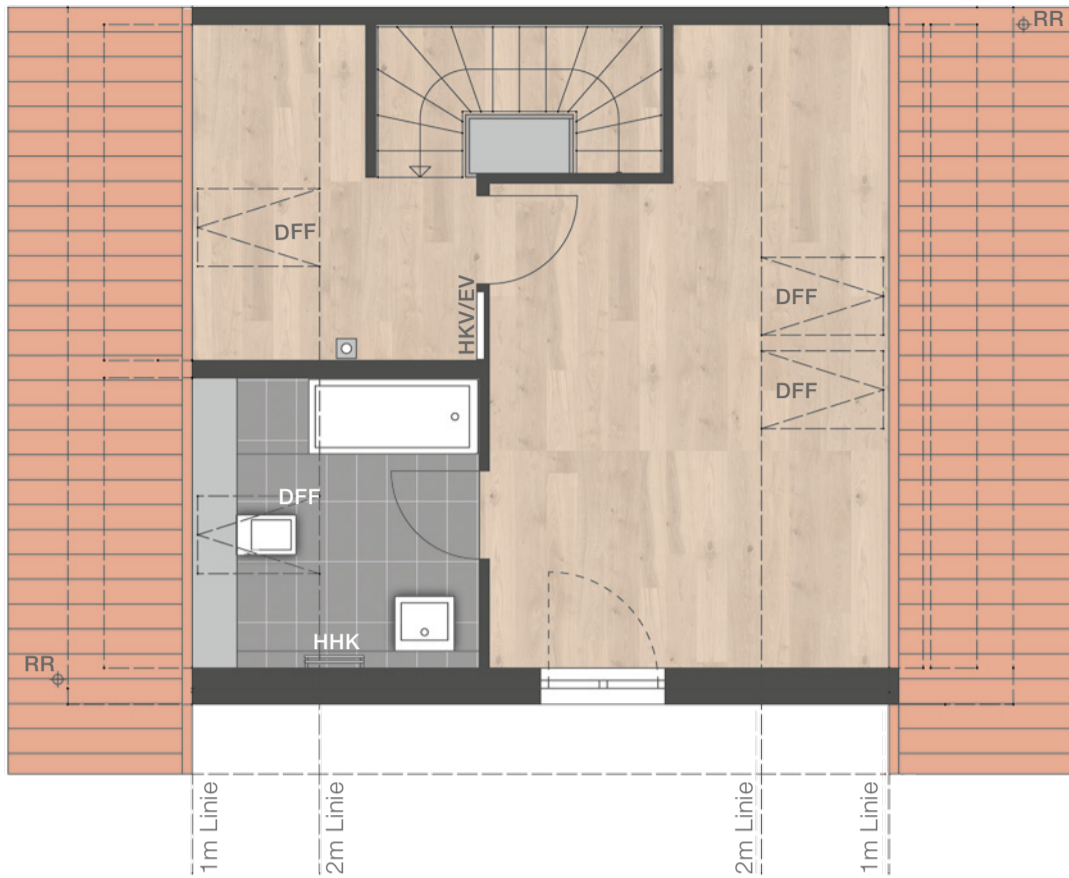
DG	Wfl.	Nfl.
Studio	18,88 m <sup>2</sup>	27,15 m <sup>2</sup>
Bad	6,54 m <sup>2</sup>	7,10 m <sup>2</sup>
Flur	5,74 m <sup>2</sup>	10,06 m <sup>2</sup>

OG	Wfl.	Nfl.
Schlafen	14,97 m <sup>2</sup>	14,97 m <sup>2</sup>
Kind 1	11,74 m <sup>2</sup>	11,74 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,58 m <sup>2</sup>	11,58 m <sup>2</sup>
Bad	7,57 m <sup>2</sup>	7,57 m <sup>2</sup>
Flur	3,32 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	6,83 m <sup>2</sup>	13,66 m <sup>2</sup>

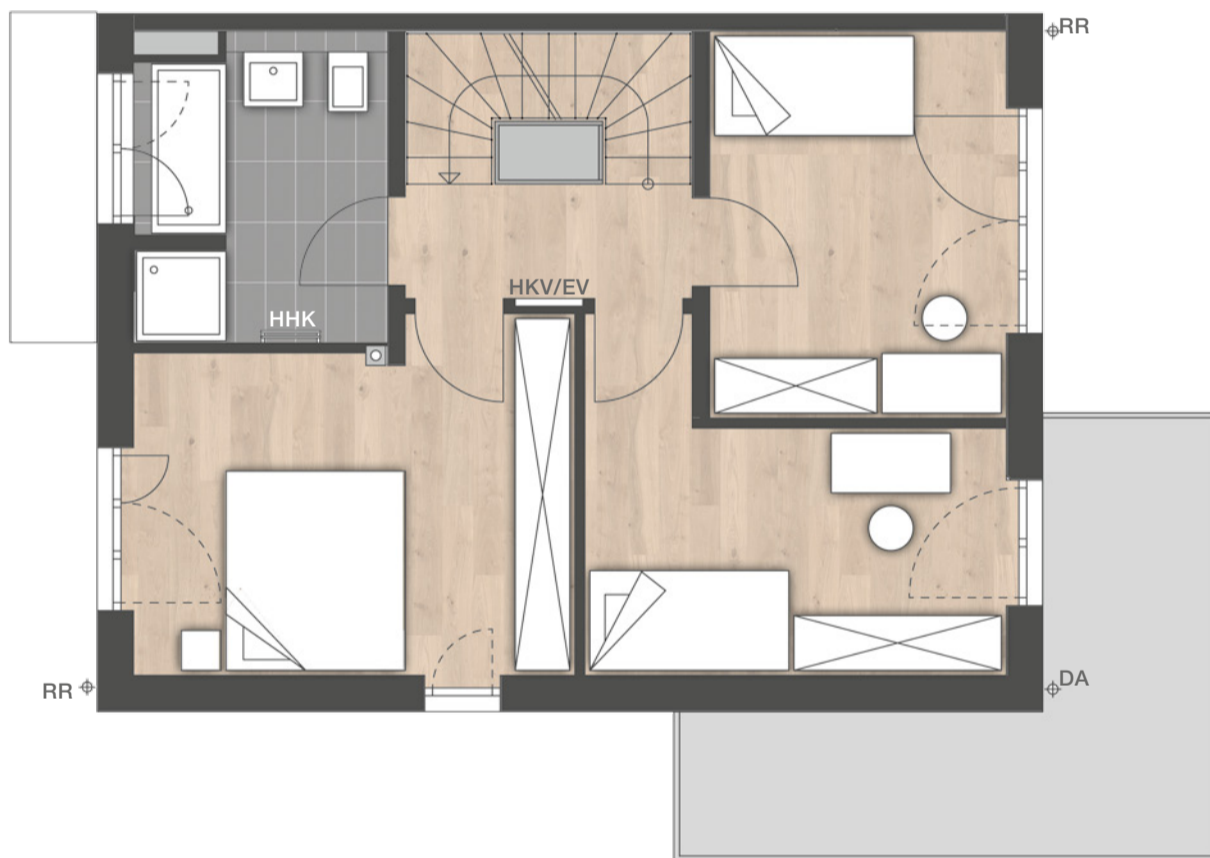
EG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen	34,35 m <sup>2</sup>	34,35 m <sup>2</sup>
Küche	8,16 m <sup>2</sup>	8,16 m <sup>2</sup>
WC	3,03 m <sup>2</sup>	3,03 m <sup>2</sup>
Diele	4,90 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	15,07 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>

UG	Wfl.	Nfl.
Mehrzweckraum		25,18 m <sup>2</sup>
Abstellraum		12,44 m <sup>2</sup>
Hausanschluss		8,64 m <sup>2</sup>
Flur	3,61 m <sup>2</sup>	3,61 m <sup>2</sup>

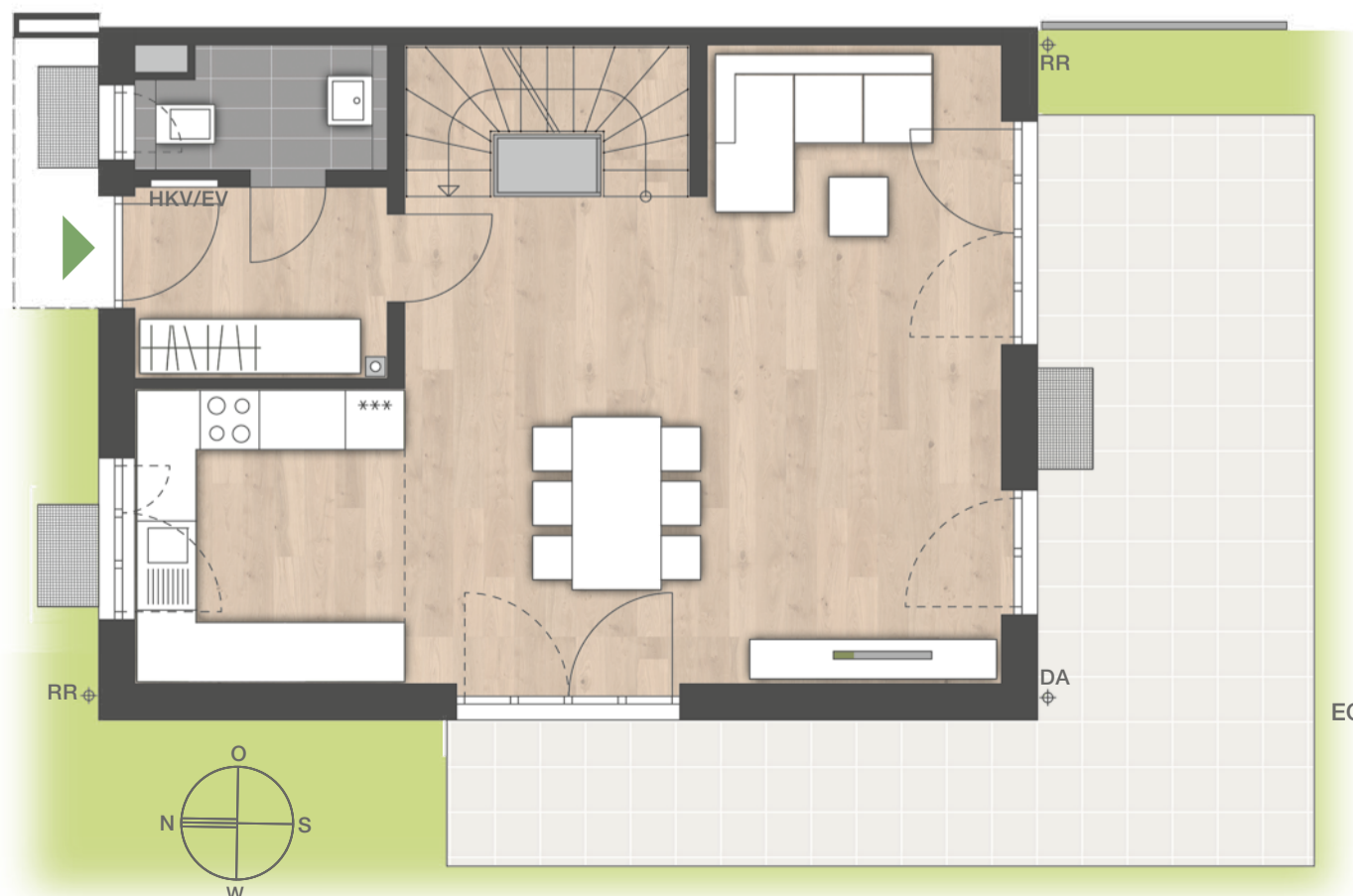
<b>Wohnfläche</b>	<b>156,29 m<sup>2</sup></b>	
<b>Nutzbare Fläche</b>		<b>237,60 m<sup>2</sup></b>



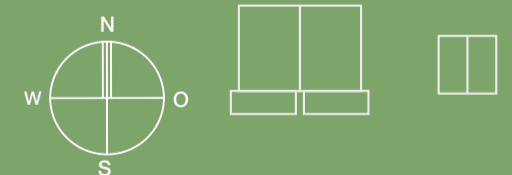
DG



OG



EG



- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- SW = Sonderwunsch
- WM = Waschmaschine
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Heizkörper
- HHK = Handtuchheizkörper
- DFF = Dachflächenfenster
- HA = Hausanschlussraum (WM/WT)
- RR = Regenrohr
- DA = Direktablauf
- AD = Abgehängte Decke

Maßstab ca. 1:75