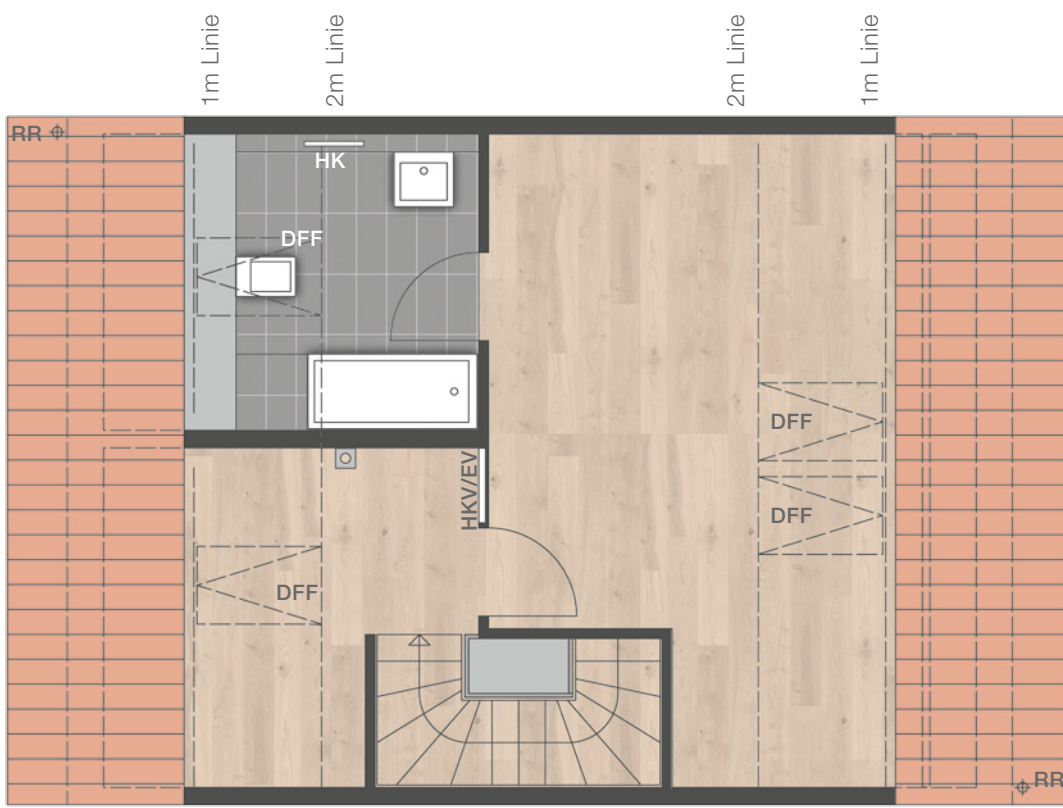


## LANDHAUS MIT RH-CHARAKTER B2

WOHNFLÄCHE 151,03 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 225,92 m<sup>2</sup>



DG

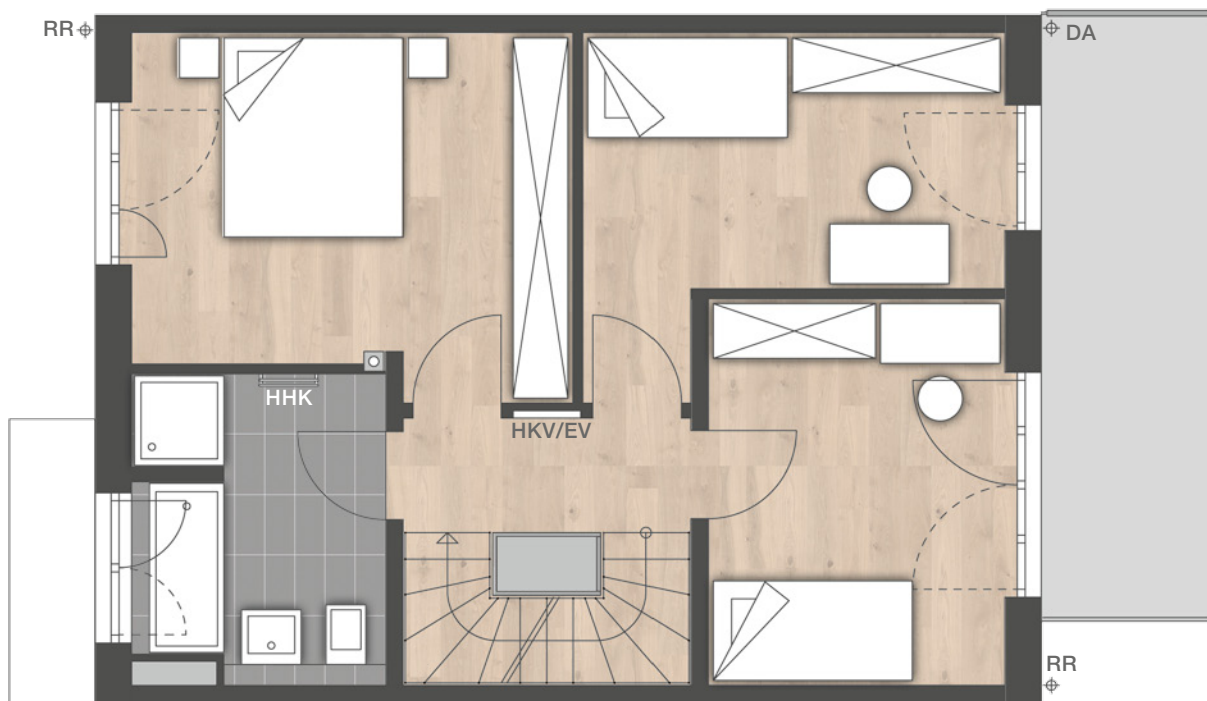
DG	Wfl.	Nfl.
Studio	19,20 m <sup>2</sup>	27,59 m <sup>2</sup>
Bad	6,76 m <sup>2</sup>	7,33 m <sup>2</sup>
Flur	5,74 m <sup>2</sup>	10,06 m <sup>2</sup>

OG	Wfl.	Nfl.
Schlafen	15,39 m <sup>2</sup>	15,39 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,14 m <sup>2</sup>	12,14 m <sup>2</sup>
Kind 2	11,58 m <sup>2</sup>	11,58 m <sup>2</sup>
Bad	7,57 m <sup>2</sup>	7,57 m <sup>2</sup>
Flur	3,32 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>
Balkon 1/2	5,49 m <sup>2</sup>	10,98 m <sup>2</sup>

EG	Wfl.	Nfl.
Wohnen/Essen	34,92 m <sup>2</sup>	34,92 m <sup>2</sup>
Küche	8,42 m <sup>2</sup>	8,42 m <sup>2</sup>
WC	3,03 m <sup>2</sup>	3,03 m <sup>2</sup>
Diele	4,90 m <sup>2</sup>	4,90 m <sup>2</sup>
Terrasse 1/2	8,96 m <sup>2</sup>	17,92 m <sup>2</sup>

UG	Wfl.	Nfl.
Mehrzweckraum		25,67 m <sup>2</sup>
Abstellraum		12,85 m <sup>2</sup>
Hausanschluss		8,64 m <sup>2</sup>
Flur	3,61 m <sup>2</sup>	3,61 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche 151,03 m<sup>2</sup>**  
**Nutzbare Fläche 225,92 m<sup>2</sup>**



OG

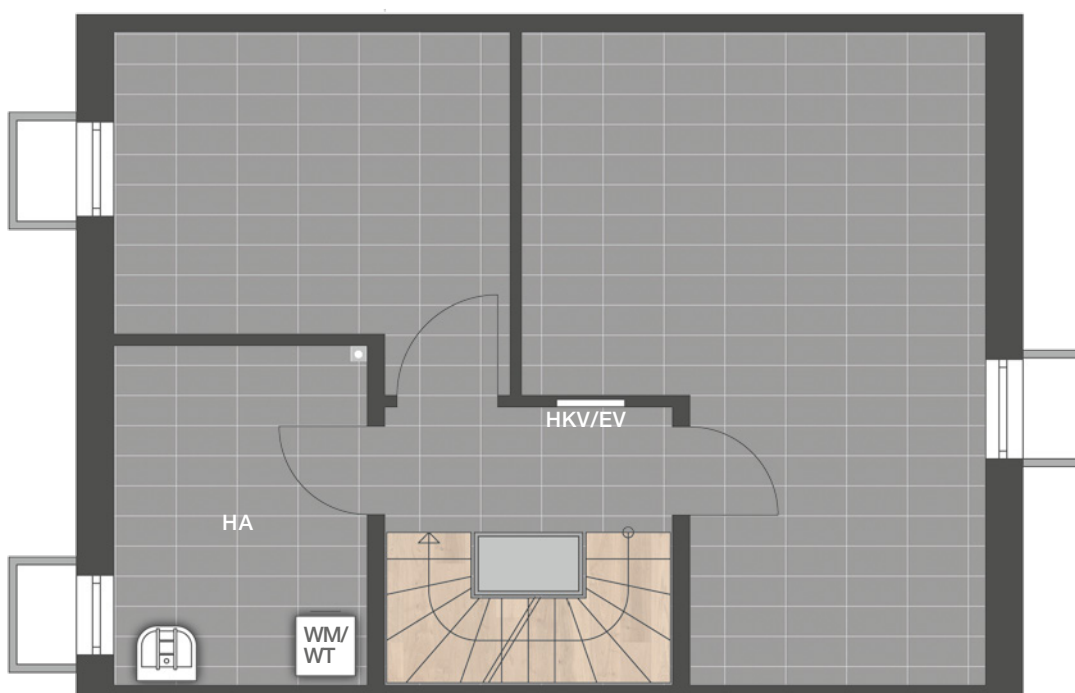


EG



- B = Barrierefreie Wohnung gem. BayBo Art. 48 Abs. 1
- SW = Sonderwunsch
- WM = Waschmaschine
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HK = Heizkörper
- HHK = Handtuchheizkörper
- DFF = Dachflächenfenster
- HA = Hausanschlussraum (WM/WT)
- RR = Regenrohr
- DA = Direktablauf
- AD = Abgehängte Decke

Maßstab ca. 1:75



UG

